

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

#### Objednatel:

Název: Město Strážnice  
Sídlo: náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice  
IČO: 002 85 315  
DIČ: CZ00285315

bankovní spojení:

č. účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Risto Ljasovský  
(dále jen „Objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název: Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.  
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice  
IČO: 42637899  
DIČ: CZ42637899

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Stanislav Říha – ředitel společnosti  
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2719

(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

1. Smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli dne 16.01.2023 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, které je evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „Modernizace KD Strážničan – Komunitní centrum Strážnice“, podle specifikované projektové dokumentace a dalších podmínek. Smluvní strany tímto uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě.
2. Tímto Dodatkem se mění čl. 3.1. a dále čl. 4.1.1. Smlouvy. Při provádění prací vyvstaly skutečnosti mající vliv na změnu prováděné stavby. Tyto skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou nezbytné k provedení Díla. Výsledkem jsou vícepráce a méněpráce, které jsou zohledněny ve Změnových listech č. 1 až 8.
3. Původní znění čl. 3.1. Smlouvy se mění v bodě Termín dokončení stavebních prací (Díla), původní znění:  
Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 150 kal. dnů ode dne – termínu zahájení stavebních prací.  
*Se nahrazuje zněním:*  
Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 240 kal. dnů ode dne – termínu zahájení stavebních prací.  
Ostatní ustanovení čl. 3.1. Smlouvy jsou beze změn.

Mgr. Risto Ljasovský  
08.08.2023 09:16:32 +02:00

Signer:

CN=Mgr. Risto Ljasovský  
C=CZ  
O=Město Strážnice  
1.5.4.97=NTRCZ-00285315

Public key:  
RSA:2048 bits

4. Původní znění čl. 4.1.1. Smlouvy:

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH	4 388 302,44 Kč
DPH 21%	921 543,51 Kč
Cena díla celkem s DPH	5 309 845,95 Kč

*Se nahrazuje zněním:*

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH	5 163 497,83 Kč
DPH 21%	1 084 334,54 Kč
Cena díla celkem s DPH	6 247 832,37 Kč

5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Změnové listy č. 1 až 8

#### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Strážnice č. 17/2023/2/220 ze dne 24. 7. 2023.

Objednatel  
Ve Strážnici dne .....

Zhotovitel  
Ve Strážnici dne .....

**Stanislav  
Říha**

Digitálně podepsal  
Stanislav Říha  
Datum: 2023.09.07  
09:10:00 +02'00'

.....  
Mgr. Risto Ljasovský, starosta  
Město Strážnice

.....  
Stanislav Říha – jednatel společnosti

## REKAPITULACE - ZMĚNOVÉ LISTY

Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0016158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

REKAPITULACE ZMĚN dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek :

Cena díla dle SoD Kč bez DPH **4 388 302,44**

Předpokládaná cena díla dle SoD vč. ZL Kč bez DPH **5 163 497,83**

p.č.	změna dle:	zvýšení ceny-Kč	snížení ceny-Kč	hodnota změny - Kč	hodnota změny - %	limit dle zákona	termín dokončení díla
1	§222 odst. 6	361 938,50	0,00	361 938,50	8,25		
2	§222 odst. 6	52 766,20	0,00	52 766,20	1,20		
3	§222 odst. 6	34 124,00	-40 490,40	-6 366,40	1,70		
4	§222 odst. 6	96 231,82	0,00	96 231,82	2,19		
5	§222 odst. 4	102 583,53	-82 296,07	20 287,46	4,21		
6	§222 odst. 6	180 535,49	0,00	180 535,49	4,11		
7	§222 odst. 6	74 038,19	0,00	74 038,19	1,69		
8	§222 odst. 7	65 209,77	-69 445,64	-4 235,87	3,07		
16	§222 odst.	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	§222 odst.	0,00	0,00	0,00	0,00		

Dodatek č. 1

Celková hodnota změny díla:

775 195,39 Kč

Výsledek změnového řízení:

1 159 659,61 Kč

26,43%

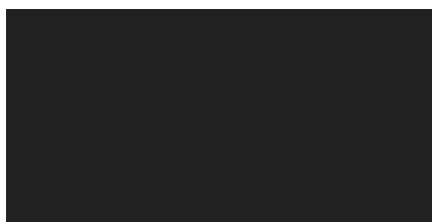
Přílohy:

ZL 1 ano  
 ZL 2 ano  
 ZL 3 ano  
 ZL 4 ano  
 ZL 5 ano  
 ZL 6 ano  
 ZL 7 ano  
 ZL 8  
 ZL 9

**PARAGRAF 6** 840 124,60 19,14 %

**PARAGRAF 4** 184 879,60 4,21 %

**PARAGRAF 7** 134 655,41 3,07 %





EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		ZL 1	
Název projektu:	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice		
Registrační číslo:	CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0016158		
Číslo smlouvy o dílo objednatele:			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:			
Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč:	4 388 302,44,- Kč		
Datum uzavření SOD:	12.01.2023		
Zhotovitel stavby:	Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.		
Objednatel stavby:	Město Strážnice		
Techn. dozor stavby:	Ing. František Minařík		
Projektant:	OK.Atelier		
<b>Název změny:</b>	<b>Demontáž stávajících podhledů mimo nosné konstrukce</b>		
Změnové řízení	Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo		
Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4	§222, odst. 6	§222, odst. 9
	§222, odst. 5	§222, odst. 7	§222, odst. 10
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<p>Při bourání příček bylo zjištěno, že příčky pokračují nad úroveň původního stropu a že nad stropem je dutina. Byly pozastaveny práce a bylo provedeno zajištění stropu podstojkováním, přizván statik. Po provedení sondy bylo zjištěno, že stávající strop je pouze „podhledem“ rabicovým pletivem s omítkou na ocelové konstrukci a neplní nosnou funkci. Statikem bylo rozhodnuto o demontáži tohoto podhledu a o zachování nosných příhradových vazníků. Původní podhled nebyl schopen zajistit nosnou funkci pro nové technologie.</p>			
<b>Přílohy:</b>			
Příloha č. 1 - Rozpočet, Příloha č. 2 - Fotodokumentace			
<b>Poznámka:</b>			
Cenová úroveň	RTS 2023/I + SoD		
<b>Dopad změny na provádění díla:</b>			
1.	termín plnění díla :	beze změny:	beze změny
		nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	361 938,50
		cena méněprací bez DPH	0,00
		dopad na cenu díla:	361 938,50
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>361 938,50</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano
<b>Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:</b>			
Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	15.3.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	15.3.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	11.3.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	15.1.2023	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice

**Objekt:** SO00 Změny stavby

**Rozpočet:** 01 VCP Demontáž stáv. podhledů mimo nosné kce

**Objednatel:** Město Strážnice

IČO: 00285315

náměstí Svobody 503

DIČ: CZ00285315

69662

Strážnice-Strážnice

**Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

IČO: 42637899

Jiřího z Poděbrad 996

DIČ: CZ42637899

69662

Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			361 938,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>361 938,50</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	361 938,50 CZK
Základní DPH	21 %	76 007,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>437 945,59 CZK</b>

**MĚSTO STRÁŽNICE**  
nám. Svobody 503  
Strážnice

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			92 935,26	25,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			177 092,37	48,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 123,51	2,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			82 787,36	22,9
Cena celkem					361 938,50	100,0

CE

## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	01 VCP	Demontáž stáv. podhledů mimo nosné kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>92 935,26</b>
1	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	617,10000	79,60	49 121,16

2.NP :

ve schodišti : 90

90,00000

pro demontáže podhledů : 100,1+427

527,10000

2	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	617,10000	71,00	43 814,10
---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

2.NP :

ve schodišti : 90

90,00000

pro demontáže podhledů : 100,1+427

527,10000

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>177 092,37</b>
----------------	--	---------------------------	--	--	--	-------------------

3	963016111	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	188,17000	161,50	30 389,46
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

2.NP :

knihovna : 162,54

162,54000

promítací kabina : 25,63

25,63000

4	766421811	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	100,10000	163,50	16 366,35
---	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

2.NP :

loutková scéna a zákulisí : 100,1

100,10000

5	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	100,10000	36,00	3 603,60
---	-----------	---	----	-----------	-------	----------

6	01	Demontáž podhledu - omítka do 5cm + rabicové pletivo	m2	444,67705	285,00	126 732,96
---	----	--	----	-----------	--------	------------

2.NP :

knihovna : 21,04\*6,45

135,71000

klubovna : 5,82\*4,61

26,83000

ateliér : 2,965\*4,61

13,67000

WC ženy část levá : 2,96\*3,3+1,38\*1,18+1,575\*1,18

13,25000

kancelář a wc : 1,99\*3,33+1,18\*1,18+0,8\*1,18

8,96000

chodba : 16,2\*1,655

26,81000

schodiště levé : 3,445\*4,78

16,47000

výstavní sál : 5,985\*11,2+13,2\*1,91+5,15\*4+1,15\*1,8

114,91000

technologie VZT a předsín : 6,3\*1,9+3,8\*0,97

15,66000

schodiště pravé : 3,445\*4

13,78000

prořtací místnost : 8,61\*2,99

25,74000

WC ženy část pravá : 2,2\*1,915+2,5\*2,14+0,87\*1,38\*2

11,96000

WC muži část pravá : 0,99\*1,2+1,26\*2,7+0,8\*1,1

5,47000

úklid : 1,6\*0,99

1,58000

schody boční vstup : 2,39\*5,8

13,86000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 123,51</b>
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

7	998011002	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	11,40439	800,00	9 123,51
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>82 787,36</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

8	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	50,32666	350,00	17 614,33
---	-----------	--	---	----------	--------	-----------

9	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	50,32666	120,00	6 039,20
---	-----------	--	---	----------	--------	----------

10	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	452,93991	25,00	11 323,50
----	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

11	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	50,32666	300,00	15 098,00
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------



### Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	01 VCP	Demontáž stáv. pohledů mimo nosné kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	251,63328	30,00	7 549,00
13	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	50,32666	500,00	25 163,33





**EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY**
**ZL 2**

 Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0016158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44,- Kč

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

**Název změny: Bourací práce - zdívo**

Změnové řízení Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	<b>x</b>	§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

**Popis a zdůvodnění změny:**

Po demontáži podhledů bylo zjištěno, že skutečná světlá výška neodpovídá předpokladu v projektu.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Rozpočet, Příloha č. 2 - Fotodokumentace

**Poznámka:**

Cenová úroveň RTS 2023/1 + SoD

**Dopad změny na provádění díla:**

		beze změny:	beze změny
1.	termín plnění díla :	nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	52 766,20
		cena méněprací bez DPH	0,00
		dopad na cenu díla:	52 766,20
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>52 766,20</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano

**Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:**

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	15.2.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	19.2.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	15.3.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	15.2.2023	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice

**Objekt:** SO00 Změny stavby

**Rozpočet:** 02 VCP Bourací práce - zdivo

**Objednatel:** Město Strážnice IČO: 00285315  
 náměstí Svobody 503 DIČ: CZ00285315  
 69662 Strážnice-Strážnice

**Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899  
 Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899  
 69662 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	52 766,20
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>52 766,20</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	52 766,20 CZK
Základní DPH	21 %	11 080,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **63 847,10 CZK**

ve STRÁŽNICI

dne

11.3.2023

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 858,17	18,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 566,70	21,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			31 341,33	59,4
Cena celkem					52 766,20	100,0

## Položkový rozpočet

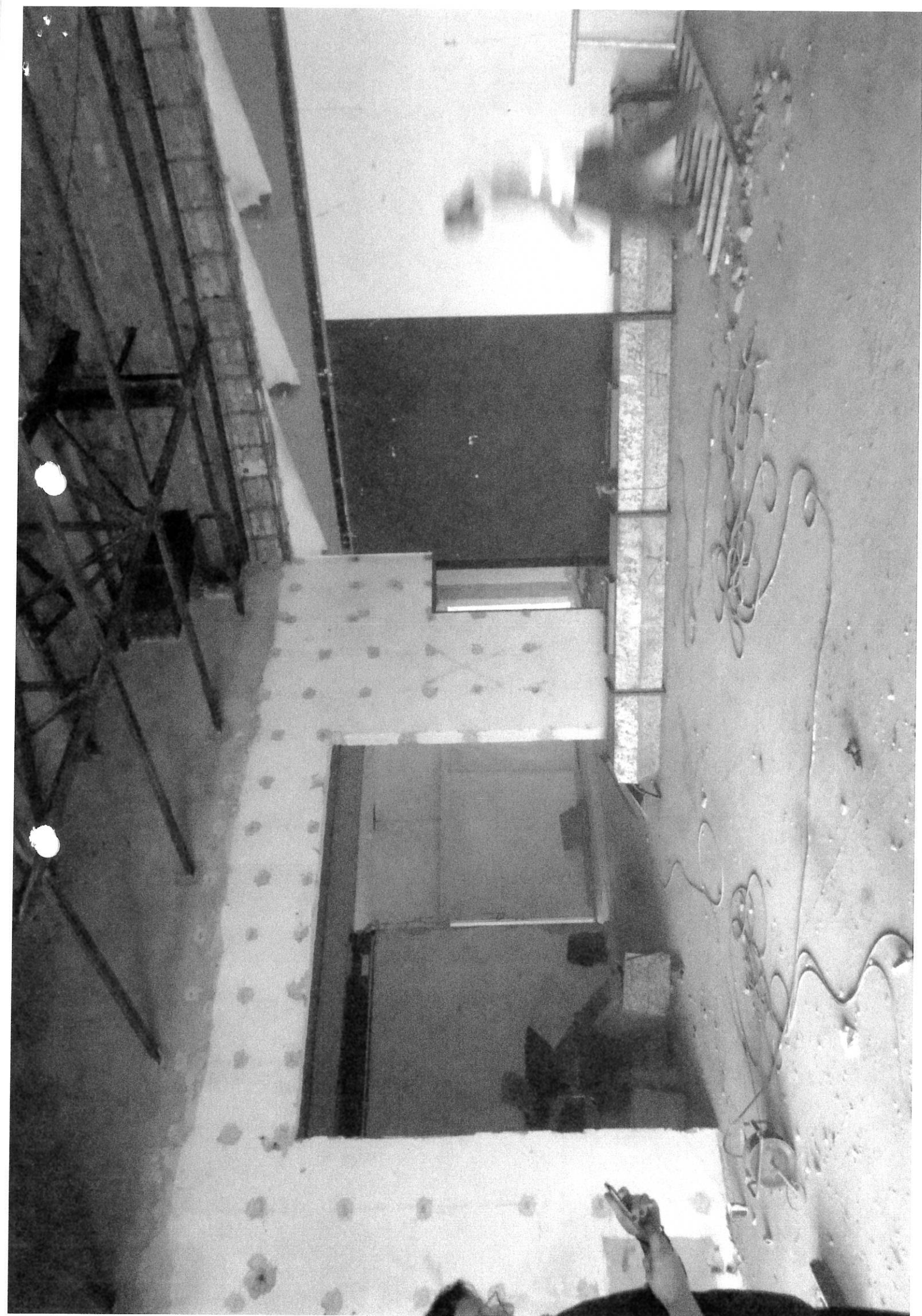
S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	02 VCP	Bourací práce - zdivo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>9 858,17</b>
1	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 8,415*5,5	m2	46,28250 46,28250	213,00	9 858,17

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>11 566,70</b>
2	962031125	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm 2,98*3,6-1,6 5,565*3,1-1,25*2+3*3,1 2,16*3,1+2,51*5,5-1,6+2,565*5,5+6,3*3,6-1,6+5,73*3,6- 2,5+3,34*2,5+5,82*3,6-2,5-1,6+1,8*3,6+0,9*2+2,525*3,6- 1,6+1,8+2,48*3,6-3,2+1,98*3,6-1,6	m2	64,30400 9,12800 24,05150 126,24450	156,50	10 063,58

3	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou 0,41*3,6*,225 2,35*3,1*0,3+1,95*3,6*0,3 Původní množství dle SoD : -2,97	m3	1,65360 0,33210 4,29150 -2,97000	909,00	1 503,12
---	-----------	--	----	---	--------	----------

<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>31 341,33</b>
4	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	19,05248	350,00	6 668,37
5	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	19,05248	120,00	2 286,30
6	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	171,47232	25,00	4 286,81
7	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	19,05248	300,00	5 715,74
8	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	95,26240	30,00	2 857,87
9	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	19,05248	500,00	9 526,24





# EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 3

Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/001/6158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44,- Kč

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

## Název změny: Posuvné dveře

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	x	§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

### Popis a zdůvodnění změny:

Změna skládacích dveří 1825x1970mm v m.č. 206 za dveře posuvné do pouzdra 1100/1970mm. Změna vyvolána stávající dispozicí příček.

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet

### Poznámka:

Cenová úroveň: RTS 2023/I + SoD

### Dopad změny na provádění díla:

		beze změny:	beze změny
1.	termín plnění díla :	nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	34 124,00
		cena méněprací bez DPH	-40 490,40
		dopad na cenu díla:	-6 366,40
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>74 614,40</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano

### Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	15.3.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	19.3.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	15.3.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	15.1.2023	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

**Objednatel: Město Strážnice IČO: 00285315**  
**náměstí Svobody 503 DIČ: CZ00285315**  
**69662 Strážnice-Strážnice**

**Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899**  
**Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899**  
**69662 Strážnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			14 306,60
PSV			-20 673,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-6 366,40</b>

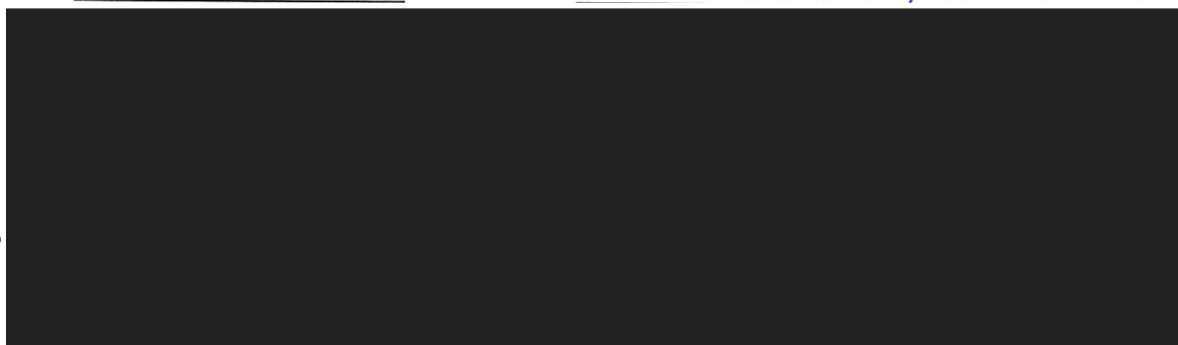
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>-6 366,40 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>-1 336,94 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH -7 703,34 CZK**

ve STRÁŽNICI dne 15.3.2023



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO00</b>	<b>Změny stavby</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 366,40</b>	<b>-1 336,94</b>	<b>-7 703,34</b>	<b>100</b>
03 MNP	Posuvné dveře	0,00	-40 490,40	-8 502,98	-48 993,38	636
03 VCP	Posuvné dveře	0,00	34 124,00	7 166,04	41 290,04	-536
Celkem za stavbu		0,00	-6 366,40	-1 336,94	-7 703,34	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Výplně otvorů	HSV			14 306,60	-224,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-20 673,00	324,7
Cena celkem					-6 366,40	100,0

### Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	03 MNP	Posuvné dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-40 490,40</b>
1	766670012-1	Montáž vnitřních skládacích dveří včetně obložkové zárubně do 2,0m <sup>2</sup>	kus	-1,00000	8 900,00	-8 900,00
2	61162265.AR-1	Vnitřní dveře laminované DTD skládací , plné, 1825x1970mm	kus	-1,00000	29 000,00	-29 000,00
3	61182265-1	Zárubeň obkladová š. 1825mm/stěna 6-17 cm, v.1970	kus	-1,00000	2 590,40	-2 590,40

### Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	03 VCP	Posuvné dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>14 306,60</b>
1	642941111	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do zdiva sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, zakotvení pouzdra do otvoru montážní pěnou nebo maltou,	kus	1,00000	14 306,60	14 306,60
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>19 817,40</b>
2	61161904-1R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 110x197 laminované - posuvné DTD	kus	1,00000	17 227,00	17 227,00
3	61181265.-1	Zárubeň obkladová š. 110 cm/stěna 6-17 cm, v.197cm	kus	1,00000	2 590,40	2 590,40

# EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 4

Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/001/6158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44,- Kč

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

**Název změny: Příčky**

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	x	§222, odst. 9
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10

**Popis a zdůvodnění změny:**

Po demontáži podhledů bylo zjištěno, že skutečná světlá výška neodpovídá předpokladu v projektu. Projektantem a investorem stavby bylo rozhodnuto, že příčky, které zajišťují akustickou pohodu, musí být dozděny až po prefa strop z panelů střechy. V místnosti č. 201 Víceúčelový sál je výška příčky po prefa strop 5,5m, statik rozhodl o realizaci ztužujícího věnce.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Rozpočet, Příloha č. 2 - Fotodokumentace

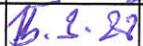
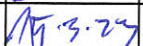

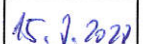
**Poznámka:**

Cenová úroveň: RTS 2023/I + SoD

**Dopad změny na provádění díla:**

1.	termín plnění díla :	beze změny:	beze změny
		nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	96 231,82
		cena méněprací bez DPH	0,00
		dopad na cenu díla:	96 231,82
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>96 231,82</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano

**Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:**

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	16.1.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	17.1.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	15.1.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	15.1.2023	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice  
**Objekt:** SO00 Změny stavby  
**Rozpočet:** 04 VCP Příčky

**Objednatel:** Město Strážnice IČO: 00285315  
 náměstí Svobody 503 DIČ: CZ00285315  
 69662 Strážnice-Strážnice

**Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899  
 Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899  
 69662 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			96 231,82
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>96 231,82</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	96 231,82 CZK
Základní DPH	21 %	20 208,68 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**116 440,50 CZK**

ve STRÁŽNICI

dne

11.3.2023,



## Rekapitulace dílů

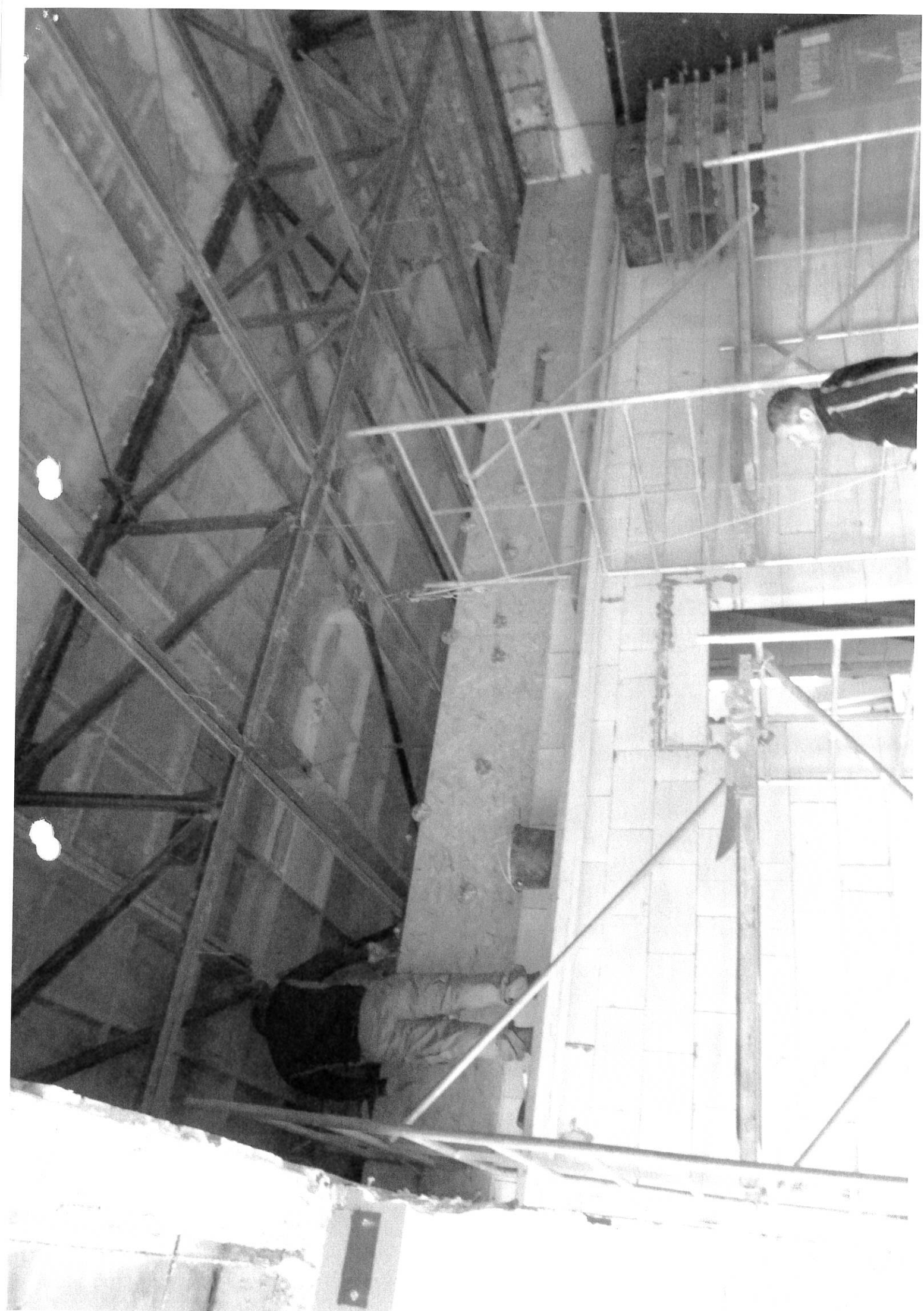
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			73 510,32	76,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 282,05	8,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 210,00	7,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 229,45	7,5
Cena celkem					96 231,82	100,0



## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	04 VCP	Příčky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>73 510,32</b>
1	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,07346	12 270,00	901,35
		U č. 12 : 5,85*0,0134		0,07839		
		Sloupek : 2,1*0,00794		0,01667		
		Patka : 0,15*0,18*0,08		0,00216		
		Původní množství : -0,02376		-0,02376		
2	342241162	Příčky z cihel plných pálených 290 mm, tl. 140 mm	m2	12,03600	998,00	12 011,93
		217,215 : 1,945*3,2-0,9*2,1+2,255*3,2-0,9*2,1*2+1,83*3,2- 0,9*2,1+0,15*2		12,03600		
3	342255024	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	23,64800	785,00	18 563,68
		209,230,231 : 1,38*3,2-0,8*2+1,575*3,2- 0,8*2+2,285*3,2+1,55*3,2*3-0,8*2*3		23,64800		
4	342255026	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 125 mm	m2	30,45840	950,00	28 935,48
		SoD : -161,402		-161,40200		
		213,215,233,211,234,201,210,206,207,221 : 3,01*3,2+1,8*3,2+3,055*3,2+2,325*3,2- 0,8*2,1+0,4*3,2+2,55*3,6+0,6*3,6+8,73*5,5- 0,9*2,1+3,39*5,5+2,98*3,6+2,98*3,6- 0,9*2+3,1*3,2+5,54*3,2- 2,385*2,08*2+5,625*3,2+1,55*3,2*3-0,8*2*3+5,65*3,2		191,86040		
5	34209	Příplatek za vyzdívkou příček do příhradových nosníků a žebrových stropů	m	15,51500	500,00	7 757,50
		201,234 : 3,935+11,58		15,51500		
6	13380510	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235	t	0,07934	67 310,00	5 340,38
		U č. 12 : 5,85*0,0134*1,08		0,08466		
		Sloupek : 2,1*0,00794*1,08		0,01801		
		Patka : 0,15*0,18*0,08*1,08		0,00233		
		Původní množství : -0,02566		-0,02566		
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>8 282,05</b>
7	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	0,37500	3 760,00	1 410,00
8	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	6,00000	459,50	2 757,00
9	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	6,00000	111,00	666,00
10	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,05500	62 710,00	3 449,05
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>7 210,00</b>
11	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	35,00000	206,00	7 210,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>7 229,45</b>
12	998011002	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	9,03681	800,00	7 229,45



# EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 5

Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0016158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44,- Kč

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

## Název změny: Podlahy

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4	x	§222, odst. 6	§222, odst. 9
--------------------------------------	---------------	---	---------------	---------------

	§222, odst. 5		§222, odst. 7	§222, odst. 10
--	---------------	--	---------------	----------------

### Popis a zdůvodnění změny:

Záměna nášlapných vrstev podlah dle požadavku investora (sjednocení materiálu dřevěných podlah + změna v m.č. 207 Bar)

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet

### Poznámka:

Cenová úroveň: RTS 2023/1 + SoD

### Dopad změny na provádění díla:

		beze změny:	beze změny
1.	termín plnění díla :	nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	102 583,53
		cena méněprací bez DPH	-82 296,07
		dopad na cenu díla:	20 287,46
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>184 879,60</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano

### Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	19.4.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	19.4.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	19.4.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	19.4.2023	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

**Objednatel: Město Strážnice IČO: 00285315**  
**náměstí Svobody 503 DIČ: CZ00285315**  
**69662 Strážnice-Strážnice**

**Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899**  
**Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899**  
**69662 Strážnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	20 287,46
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>20 287,46</b>

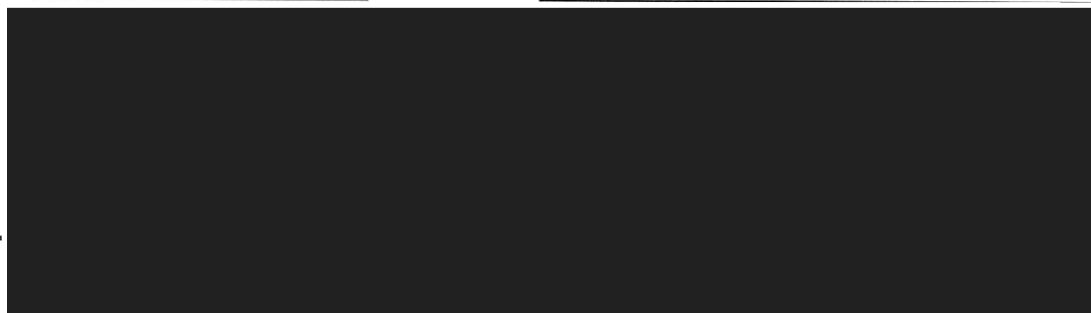
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	20 287,46 CZK
Základní DPH	21 %	4 260,37 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 24 547,83 CZK**

ve Strážnici dne 19.4.2023



IČO: 42637899, DIČ: CZ42637899

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO00</b>	<b>Změny stavby</b>	<b>0,00</b>	<b>20 287,46</b>	<b>4 260,37</b>	<b>24 547,83</b>	<b>100</b>
05 MNP	Podlahy	0,00	-82 296,07	-17 282,17	-99 578,24	-406
05 VCP	Podlahy	0,00	102 583,53	21 542,54	124 126,07	506
Celkem za stavbu		0,00	20 287,46	4 260,37	24 547,83	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 777,95	112,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-2 490,49	-12,3
Cena celkem					20 287,46	100,0

## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	05 MNP	Podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>-82 296,07</b>
1	775413030	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt na klipy, 206 : -11,08	m	-11,08000	91,30	-1 011,60
				-11,08000		
2	775511254	Podlahy vlysové lepené včetně dodávky materiálu z vlysů tloušťky 22 mm, širokých, bukových, třídy I - výběr 206,234 : -9,23-21,86	m2	-31,09000	1 600,00	-49 744,00
				-31,09000		
3	775592000	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné 206,234 : -9,23-21,86	m2	-31,09000	200,00	-6 218,00
				-31,09000		
4	775599110	Ostatní práce pastování podlah vlysových nebo parketových	m2	-31,09000	30,00	-932,70
5	775599120	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových 206,234 : -9,23-21,86	m2	-31,09000	47,90	-1 489,21
				-31,09000		
6	775599130	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem 206,234 : -9,23-21,86	m2	-31,09000	150,00	-4 663,50
				-31,09000		
7	775599147	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 3x lak, přebroušení 206,234 : -9,23-21,86	m2	-31,09000	500,00	-15 545,00
				-31,09000		
8	775599200	Ostatní opravy na nášlapné ploše vyleštění dřevěných podlah 206,234 : -9,23-21,86	m2	-31,09000	10,00	-310,90
				-31,09000		
9	61156	Podlahová soklová lišta, masivní dřevěná dub š 27 mm 206 : -11,08*1,15	kus	-12,74200	130,00	-1 656,46
				-12,74200		
10	998775102	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	-0,57930	1 251,00	-724,70

## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	05 VCP	Podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>22 777,95</b>
1	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby 206 : 9,23	m2	9,23000	60,00	553,80
				9,23000		
2	771445014	Montáž soklíků z dlaždic hutných a polohutných na výšku 100 mm, soklíků vodorovných, do flexibilního tmele 3,1*2+2,99*2-1,1	m	11,08000	140,50	1 556,74
				11,08000		
3	771575119	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických nad 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 206 : 9,23	m2	9,23000	1 100,00	10 153,00
				9,23000		
4	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	1,30917	684,00	895,47
5	597623131R-1	Dlaždice keramická 1200x600mm, protiskluz. R10, dekor kámen sokl : 11,08*0,1*1,05 206 : 9,23*1,1	m2	11,31640	850,00	9 618,94
				1,16340		
				10,15300		
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>79 805,58</b>
6	775531210R0-1	Montáž dubových lamelí, do lepidla, 234 : 21,86	m2	21,86000	500,00	10 930,00
				21,86000		
7	775551125-2	Březová překližka voděodolná 12mm položená do lepidla včetně dodávky překližky 234 : 21,86	m2	21,86000	1 400,00	30 604,00
				21,86000		
8	61193440R-1	Dubové lamely tl. 3,5mm dub vč.povrchové úpravy 234 : 21,86*1,15	m2	25,13900	1 500,00	37 708,50
				25,13900		
9	998775102	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,45010	1 251,00	563,08

# EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 6

Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0016158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44,- Kč

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

**Název změny: Oprava stupaček dešťových svodů, demontáž rozvodu plynu**

Změnové řízení: Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	x	§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

**Popis a zdůvodnění změny:**

Výměna stávajících litinových dešťových svodů, demontáž komínů a větracích komínků vč. doplnění skladby střechy a stropu. Výměna stávajících střešních vpustí. Změna vyvolána skutečností na stavbě po provedení bouracích prací.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Rozpočet, Příloha č. 2 - Fotodokumentace

**Poznámka:**

Cenová úroveň: RTS 2023/I + SoD

**Dopad změny na provádění díla:**

1.	termín plnění díla :	beze změny:	beze změny
		nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	180 535,49
		cena méněprací bez DPH	0,00
		dopad na cenu díla:	180 535,49
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>180 535,49</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano

**Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:**

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	19.4.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	19.4.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	19.4.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	19.4.2023	



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice  
**Objekt:** SO00 Změny stavby  
**Rozpočet:** 06 VCP Oprava stupaček dešťových svodů

**Objednatel:** Město Strážnice IČO: 00285315  
 náměstí Svobody 503 DIČ: CZ00285315  
 69662 Strážnice-Strážnice

**Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899  
 Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899  
 69662 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			39 262,15
PSV			141 273,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>180 535,49</b>

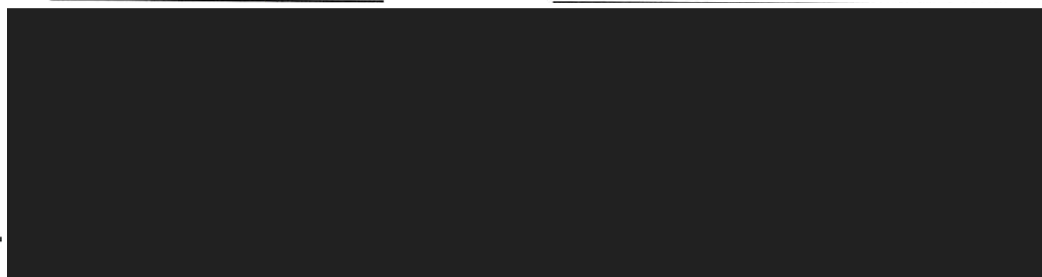
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	180 535,49 CZK
Základní DPH	21 %	37 912,45 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 218 447,94 CZK**

ve STRÁŽNICI dne 17.4.2023



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			21 363,10	11,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 610,00	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 182,00	4,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 503,17	0,8
712	Povlakové krytiny	PSV			50 219,20	27,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			91 054,14	50,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 603,88	2,0
Cena celkem					180 535,49	100,0

## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	06 VCP	Oprava stupaček dešťových svodů

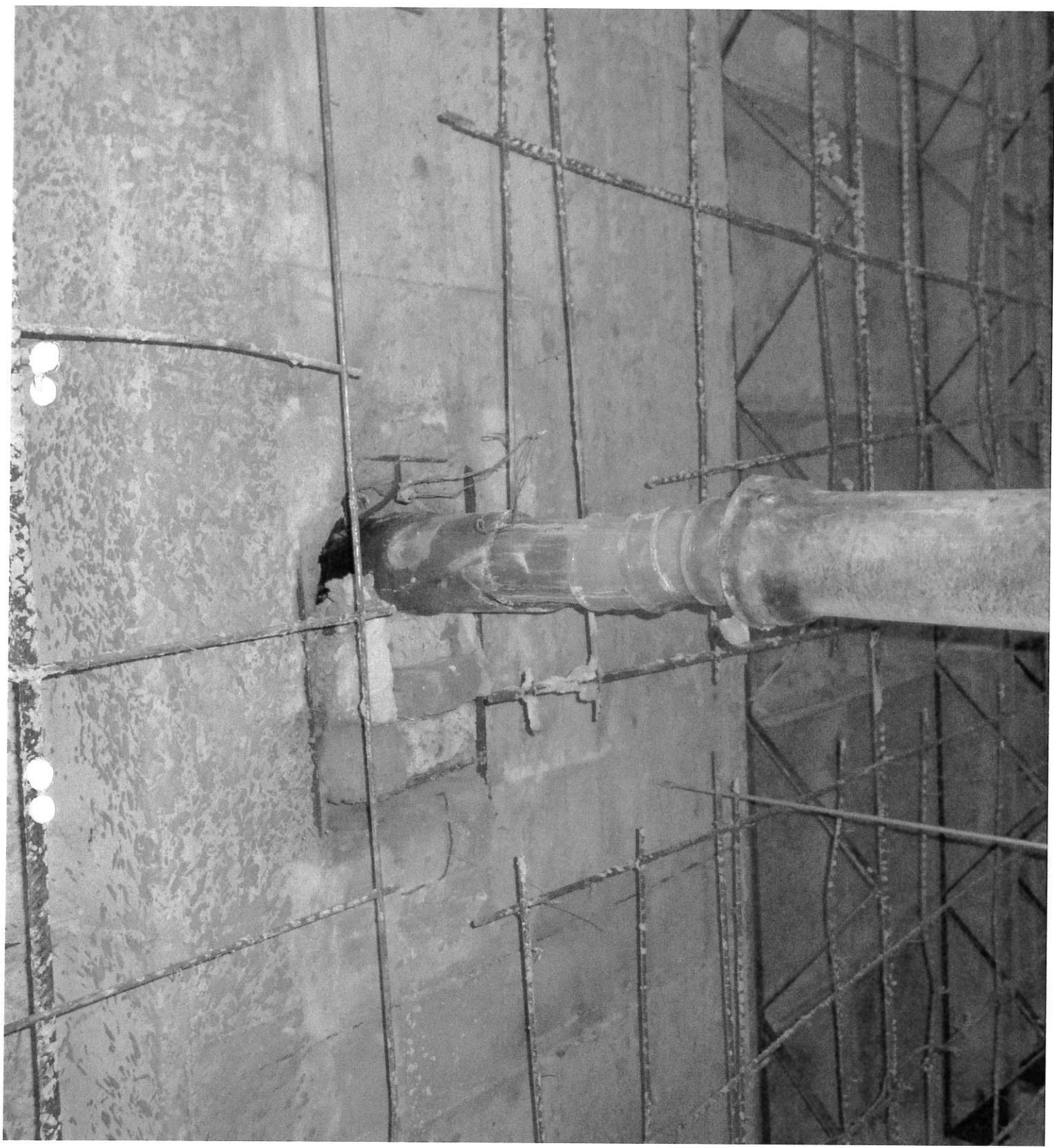
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>21 363,10</b>
1	411351101	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení bednění pro dobetonování : 0,5*0,5*2*10	m2	5,00000	819,00	4 095,00
2	411351102	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	5,00000	161,00	805,00
3	411354171	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	5,00000	227,50	1 137,50
4	411354172	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	5,00000	62,00	310,00
5	411388531	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropích zabetonování otvoru po stupačkách : 0,5*0,5*0,12*18	m3	0,54000	19 440,00	10 497,60
6	953981101	Chemické kotvy do betonu, hl. 80 mm, M 8, ampule propojení se stáv. žb stropem : 9*4	kus	36,00000	125,50	4 518,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>5 610,00</b>
7	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou zaomítání otvorech ve stropích 1.NP 2KS 2.NP 2 KS : 2*10	kus	20,00000	280,50	5 610,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>7 182,00</b>
8	972054331	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 12 cm obnažení stupaček ve stropích : 2*9	kus	18,00000	399,00	7 182,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 503,17</b>
9	998011002	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	1,87896	800,00	1 503,17
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>						<b>50 219,20</b>
10	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 3 vrstvy z ploch jednotlivě do 10 m2 obnažení stáv. vpusti : 1*1*10	m2	10,00000	36,60	366,00
11	712378104	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, prostup pro kabely s manžetou PVC průměr prostupu 125 mm 10	kus	10,00000	1 924,00	19 240,00
12	713101113	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek EPS, tl. nad 200 mm obnažení stáv. vpusti : 1*1*9	m2	9,00000	34,80	313,20
13	712851212	Plochá střecha, fólie PVC-P, tepel. izolace EPS, zpravení okolo střešní vpusti : 1*1*8 zpravení po komínech : 1*1*2	m2	10,00000	3 030,00	30 300,00
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>91 054,14</b>
14	721140802	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm 4,8*7	m	33,60000	178,00	5 980,80
15	721170965	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	8,00000	459,50	3 676,00
16	721177146	Potrubí protihlukové dešťové svislé, D 125 x 3,9 mm 7*4,2+3	m	32,40000	1 549,00	50 187,60
17	721210822	Demontáž střešní vpusti, DN 80 mm	kus	6,00000	178,00	1 068,00
18	721234106	Vtok střešní HL64H, ploché střechy ? : 6	kus	6,00000	3 730,29	22 381,74
19	72117180VR00	Demontáž potrubí z AL - komín 2*4,8	m	9,60000	100,00	960,00
20	72121082VR00	Demontáž odvětr. komínků 4	kus	4,00000	200,00	800,00

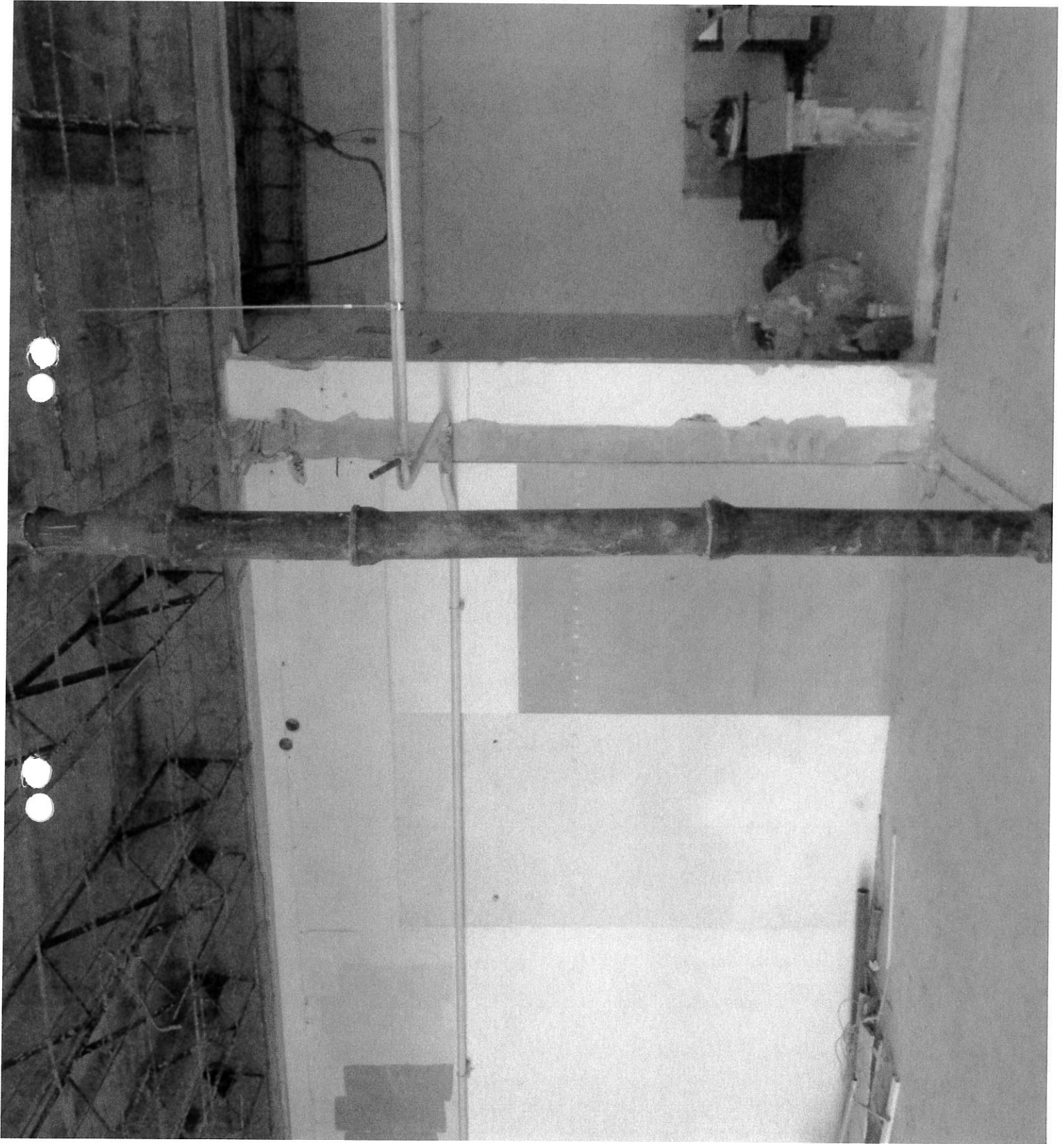
## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	06 VCP	Oprava stupaček dešťových svodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	72121083VR00	Demontáž nadstřešních částí komínů	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>3 603,88</b>
22	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,19081	350,00	766,78
23	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,19081	120,00	262,90
24	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	19,71729	25,00	492,93
25	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,19081	300,00	657,24
26	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	10,95405	30,00	328,62
27	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,19081	500,00	1 095,41













# EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 7

Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0016158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44,- Kč

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

## Název změny: Ochrana obnažené výztuže stropů

Změnové řízení Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6	x	§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7		§222, odst. 10	

### Popis a zdůvodnění změny:

Ochrana obnažené výztuže stropů. Změna vyvolána skutečností na stavbě po demontáži stávajících podhledů.

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpočet, Příloha č. 2 - Fotodokumentace

### Poznámka:

Cenová úroveň RTS 2023/I + SoD

### Dopad změny na provádění díla:

		beze změny:	beze změny
1.	termín plnění díla :	nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	74 038,19
		cena méněprací bez DPH	0,00
		dopad na cenu díla:	74 038,19
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>74 038,19</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano

### Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	19.4.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	19.4.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	19.4.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	19.4.2023	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice

**Objekt:** SO00 Změny stavby

**Rozpočet:** 07 VCP Ochrana obnažené výztuže stropů

**Objednatel:** Město Strážnice IČO: 00285315  
 náměstí Svobody 503 DIČ: CZ00285315  
 69662 Strážnice-Strážnice

**Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899  
 Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899  
 69662 Strážnice

Vypracoval:

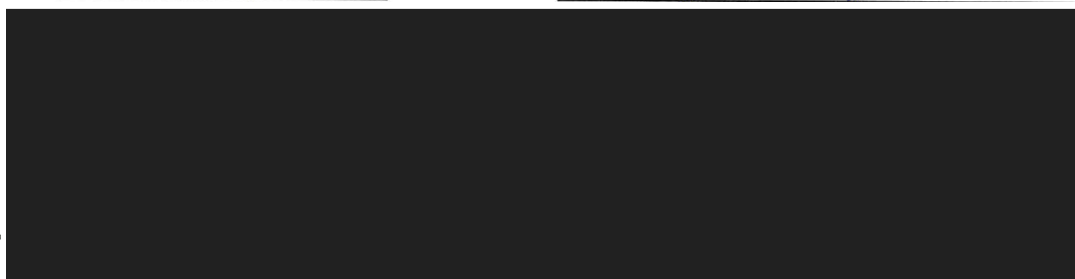
Rozpis ceny	Celkem
HSV	74 038,19
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>74 038,19</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	74 038,19 CZK
Základní DPH	21 %	15 548,02 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **89 586,21 CZK**

ve STRÁŽNICI dne 19.9.2023



IC: 13683381, DIČ: CZ00285315

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 319,18	46,4
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			14 500,00	19,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 733,00	32,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 486,01	2,0
Cena celkem					74 038,19	100,0

## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	07 VCP	Ochrana obnažené výztuže stropů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>34 319,18</b>
1	61447210V	Antikoroziní ochranný nátěr výztuže včetně dodávky Mapei Mapefer	m2	58,00000	591,71	34 319,18
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>14 500,00</b>
2	91	Odstranění nesoudržného betonu kolem výztuže	m2	58,00000	100,00	5 800,00
3	92	Očištění obnažené výztuže od koroze	m2	58,00000	150,00	8 700,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>23 733,00</b>
4	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m - schodiště	m2	90,00000	79,60	7 164,00
5	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m - schodiště	m2	90,00000	71,00	6 390,00
6	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	58,00000	175,50	10 179,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 486,01</b>
7	998011002	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	1,85751	800,00	1 486,01



# EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

ZL 8

Název projektu: **Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0016158

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Cena díla dle SoD-bez DPH, Kč: 4 388 302,44,- Kč

Datum uzavření SOD: 12.01.2023

Zhotovitel stavby: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Objednatel stavby: Město Strážnice

Techn. dozor stavby: Ing. František Minařík

Projektant: OK.Atelier

**Název změny: Přizdívky 2.NP**

Změnové řízení Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo

Změna dle ZVZ 134/2016sb., v úč.zn.:	§222, odst. 4		§222, odst. 6		§222, odst. 9	
	§222, odst. 5		§222, odst. 7	x	§222, odst. 10	

**Popis a zdůvodnění změny:**

Změna přizdívky stěn tl. 10cm z pórobetonových tvárníc na SDK předstěnu. Změna vyvolaná rozvody ÚT v uvažované předstěně.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Rozpočet, Příloha č. 2 - Fotodokumentace

**Poznámka:**

Cenová úroveň RTS 2023/I + SoD

**Dopad změny na provádění díla:**

		beze změny:	beze změny
1.	termín plnění díla :	nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	65 209,77
		cena méněprací bez DPH	-69 445,64
		dopad na cenu díla:	-4 235,87
3.	<b>Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:</b>		<b>134 655,41</b>
4.	Promítnutí do celk. ceny po provedení změny:		ano

**Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:**

Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
Ing. František Minařík	TDS	19.4.23	
Ing. Radek Tyllich	Investiční referent	19.4.23	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
Ing. Jiří Frolka	Vedoucí výroby	19.4.2023	
Za autorský dozor:	funkce	datum	
Ing. Dalibor Klusáček	Hlavní inženýr projektu	19.4.2023	

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **26301100 Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice**

Objednatel: **Město Strážnice** IČO: **00285315**  
**náměstí Svobody 503** DIČ: **CZ00285315**  
**69662 Strážnice-Strážnice**

Zhotovitel: **Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.** IČO: **42637899**  
**Jiřího z Poděbrad 996** DIČ: **CZ42637899**  
**69662 Strážnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-4 235,87
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-4 235,87</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>-4 235,87 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>-889,53 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH -5 125,40 CZK**

ve STRÁŽNICI

dne

19.4.2023



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO00</b>	<b>Změny stavby</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 235,87</b>	<b>-889,53</b>	<b>-5 125,40</b>	<b>100</b>
08 MNP	Přizdívky 2.NP	0,00	-69 445,64	-14 583,58	-84 029,22	1 639
08 VCP	Přizdívky 2.NP	0,00	65 209,77	13 694,05	78 903,82	####
Celkem za stavbu		0,00	-4 235,87	-889,53	-5 125,40	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 923,72	-730,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-35 159,59	830,0
Cena celkem					-4 235,87	100,0

## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	08 MNP	Přizdívky 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-34 286,05</b>
1	342255024	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	-43,67650	785,00	-34 286,05

Začátek provozního součtu

2.NP :

přizdívka na stěně s okny po průvlak 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1) 99,99000

: 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1)

odpočet plochy oken : -(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05) : - -56,31000

(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05)

Konec provozního součtu

-43,6765 -43,68000

<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-35 159,59</b>
2	612421626	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	-43,67650	380,00	-16 597,07

Začátek provozního součtu

přizdívka na stěně s okny po průvlak 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1) 99,99000

: 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1)

odpočet plochy oken : -(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05) : - -56,31000

(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05)

Konec provozního součtu

-43,6765 -43,68000

3	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	-43,67650	195,00	-8 516,92
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu

přizdívka na stěně s okny po průvlak 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1) 99,99000

: 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1)

odpočet plochy oken : -(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05) : - -56,31000

(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05)

Konec provozního součtu

-43,6765 -43,68000

4	612481211	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	-43,67650	230,00	-10 045,60
---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

Začátek provozního součtu

přizdívka na stěně s okny po průvlak 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1) 99,99000

: 3,3\*(2,7+5,1\*5+2,1)

odpočet plochy oken : -(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05) : - -56,31000

(2,36\*2,05\*11+1,51\*2,05)

Konec provozního součtu

-43,6765 -43,68000

## Položkový rozpočet

S:	26301100	Modernizace KD Strážničan - Komunitní centrum Strážnice
O:	SO00	Změny stavby
R:	08 VCP	Přizdívky 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>65 209,77</b>
1	347015111	Předstěna SDK, tl. 65mm, oc.kce CW, 1x RB 12,5mm, izol.	m2	18,66000	924,00	17 241,84
		2.NP :				
		sloupy : 0,4*3*6		7,20000		
		ostění sloupů : ((0,3-0,1+0,05)*3*12+2,05*0,1*12)		11,46000		
2	347015131	Předstěna SDK, tl. 115mm, oc.kce CW, 1x RB 12,5mm, izol	m2	36,47650	991,00	36 148,21
		2.NP :				
		přizdívka na stěně s okny po průvlak 3,3*(2,7+5,1*5+2,1) :		92,79000		
		3,3*(2,7+5,1*5+2,1)-0,4*3*6				
		odpočet plochy oken : -(2,36*2,05*11+1,51*2,05) :		-56,31000		
		(2,36*2,05*11+1,51*2,05)				
3	347016131	Předstěna SDK, tl. 115 mm, oc.kce CW, 1xRB 12,5mm, bez izol	m2	2,79600	809,00	2 261,96
		2.NP :				
		podklad z sdk pro osazení parapetů : 2,33*0,1*12		2,80000		
4	28350127	Lišta okenní	m	57,60000	40,10	2 309,76
		2.NP :				
		12*2,4*2		57,60000		
5	342263310RT1	Úprava sádkartonové příčky pro osazení OT do dřevěné konstrukce	kus	24,00000	302,00	7 248,00
		12*2		24,00000		

